

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 88 /TB-THADS

Hậu Giang, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định hoãn thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định hoãn thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định hoãn thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Thông báo tạm đình chỉ thi hành án số 192/TB-CTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định đình chỉ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Thông báo số 320/TB-CTHADS ngày 24/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh tài sản kê biên giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 06/QĐ-CTHADS và Quyết định tiếp tục thi hành án số 07/QĐ-CTHADS cùng ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định số 28 /QĐ-CTHADS ngày 19 /5 /2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc giảm giá tài sản (lần 2);
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2605.1/2025/TB-BĐHDXA ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á.



Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á

Địa chỉ: lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2605.1/2025/TB-BĐHDXA ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á, tài sản gồm có:

Tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương

+ Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 840 (thửa cũ 2296), thửa đất số 70 (thửa số 2296), thửa đất số 377 (thửa số 2296) thuộc tờ bản đồ số 42 (tờ bản đồ cũ số 04). Diện tích 67.221,00 m², Mục đích sử dụng là đất SKC, theo giấy chứng nhận QSDĐ số AH 037123, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số T00018 do UBND tỉnh Hậu Giang cấp ngày 16/11/2006, cấp cho Công ty TNHH Mía đường Côn Long Mỹ Phát.

+ Công trình xây dựng trên đất: Nhà máy đường gồm toàn bộ máy móc thiết bị và toàn bộ công trình trên đất. Tọa lạc tại khu vực 5, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

+ Cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm : 217.341.926.652 đồng (Hai trăm mười bảy tỷ ba trăm bốn mươi một triệu chín trăm hai mươi sáu ngàn sáu trăm năm mươi hai đồng).

Nơi có tài sản: Khu vực 5, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08h 00 ngày 18/6/2025 đến 17h 00 ngày 23/6/2025

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h 00 ngày 27/5/2025 đến 17h 00 ngày 23/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang (Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, Tp.Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang) trong giờ hành chính. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang Hoặc Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á lầu 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp Hồ Chí Minh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

217.341.926.652 đồng (Hai trăm mười bảy tỷ ba trăm bốn mươi một triệu chín trăm hai mươi sáu ngàn sáu trăm năm mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 11.000.000.000 đồng (Mười một tỷ đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 08h 00 ngày 27/5/2025 đến 17h 00 ngày 23/6/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Hồi 09h 00 ngày 26/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Trả giá lên.

k) Bước giá: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang (Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, Tp.Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang) trong giờ hành chính. Số điện thoại: 0908641174 gặp anh Sơn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận An, TX-Long Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hậu Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Trương Hùng Cường**